



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 395
din 28 iulie 2026

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 28 iulie 2026

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1772 din 22 iulie 2026 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de marți, 28 iulie 2026,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 17 iulie 2026, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 405/2026 privind aprobarea Acordului de Înfrățire între Municipiul Arad, Județul Arad din România și Municipiul Herceg Novi din Muntenegru - *inițiativa primarului*.
2. Proiect de hotărâre nr. 432/2026 privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitație publică deschisă în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad- *inițiativa primarului*.
3. Proiect de hotărâre nr. 282/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Lăcaș de cult, împrejmuire, accesuri, amenajare platforme, circulații interioare și staționare, amenajări tehnico-edilitare aferente, elemente de signalistică, organizare de șantier”, Intravilan, Municipiul Arad, str. Ioan Flueraș, nr. 62, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364147 – Arad, Proprietar: Municipiul Arad, Dezvoltator: Biserica Penticostală „Eben-Ezer”, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. – *inițiativa primarului*.
4. Proiect de hotărâre nr. 316/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, Județul Arad, zona Calea Zimandului, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340151, 340148, 340146, 340142, 340138 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. MLS Proiect Arad S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. – *inițiativa primarului*.
5. Proiect de hotărâre nr. 329/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire Duplex”, amplasament în intravilanul Municipiul Arad, Cartierul Subcetate, Str. Diogene, Nr. 10 A, Județul Arad, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 364708 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Precupaș Vinicius și Precupaș Laura-Cristina, Proiectant general: S.C. Celtic Design S.R.L. - *inițiativa primarului*.
6. Proiect de hotărâre nr. 331/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire centru parohial administrativ”, amplasament Str. Dr. Cornel Radu, Nr. 9, Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 353251 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Parohia Ortodoxă Română Arad Micălaca Nouă Zona 300, Proiectant general: S.C. Pro Urban S.R.L. – *inițiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre nr. 226/2026 Ed. 1 Rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, amplasament intravilanul Municipiului Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367144 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ, Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L. – *inițiativa primarului*.
8. Proiect de hotărâre nr. 239/2026 Ed. 1 Rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.– *inițiativa primarului*.
9. Proiect de hotărâre nr. 388/2026 cu privire la aprobarea planului de ordine și siguranța publică al municipiului Arad pentru anul 2026 - *inițiativa primarului*.
10. Proiect de hotărâre nr. 391/2026 privind aprobarea ajustării tarifelor de depozitare a deșeurilor din construcții și demolări și a deșeurilor industriale aferente Contractului nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului*.
11. Proiect de hotărâre nr. 419/2026 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul adițional nr. 36 - *inițiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre nr. 413/2026 privind aprobarea punerii la dispoziția operatorului a infrastructurii de colectare a deșeurilor (insule ecologice), proprietate publică a Municipiului Arad, integrate în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor Solide din Județul Arad, ca bunuri de retur, și mandatarea reprezentantului în Adunarea Generală a Asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad - *inițiativa primarului*.

13. Proiect de hotărâre nr. 411/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok și aprobarea Proiectului Tehnic aferent- *inițiativa primarului*.
14. Proiect de hotărâre nr. 416/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reconfigurare intersecție cu sens giratoriu str. Pompei / str. Nicolaus Lenau, inclusiv amenajare stații autobuz” - *inițiativa primarului*.
15. Proiect de hotărâre nr. 414/2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Școala Gimnazială Caius Iacob”, cu modificările și completările ulterioare- *inițiativa primarului*
16. Proiect de hotărâre nr. 401/2026 cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad a imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93 înscris în C.F. 362326 Arad, C2, C3, C4 - *inițiativa primarului*.
17. Proiect de hotărâre nr. 430/2026 privind relocarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad - *inițiativa primarului*.
18. Proiect de hotărâre nr. 376/2026 ed. 1 rev. 1 privind aprobarea vânzării construcției garaj, proprietatea Statului Român, situată în Arad, str. Aron Cotruș, nr. 7, ap. 3 identificat în C.F. nr. 342566-C1-U2 Arad - *inițiativa primarului*.
19. Proiect de hotărâre nr. 433/2026 privind vânzarea unei cote de teren, proprietate privată a Municipiului Arad situată în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 354211 Arad, către Special S.R.L. - *inițiativa primarului*.
20. Proiect de hotărâre nr. 384/2026 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane și construcții – aparținând Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
21. Proiect de hotărâre nr. 418/2026 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
22. Proiect de hotărâre nr. 314/2026 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad aferente Fast Park nr. 2 - *inițiativa primarului*.
23. Proiect de hotărâre nr. 389/2026 privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Stephan Ludwig Roth, înscris în CF nr. 339967 Arad - *inițiativa primarului*.
24. Proiect de hotărâre nr. 390/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. I. Cămpineanu, nr. 1B și 1A, înscrise în CF nr. 335538 Arad și CF nr. 335537 Arad - *inițiativa primarului*.
25. Proiect de hotărâre nr. 393/2026 privind alipirea unor imobile situate în Municipiului Arad, Str. Prof. dr. Aurel Ardelean (Str. Pădurii), înscrise în CF nr. 367338 Arad și CF nr. 367346 Arad - *inițiativa primarului*.
26. Proiect de hotărâre nr. 397/2026 privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Alea Dej, înscris în CF nr. 367478 Arad - *inițiativa primarului*.
27. Proiect de hotărâre nr. 399/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad - *inițiativa primarului*.
28. Proiect de hotărâre nr. 402/2026 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada, Rotarilor, nr.13, înscris în CF nr. 353396 Arad - *inițiativa primarului*.
29. Proiect de hotărâre nr. 410/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF. nr. 329887 Arad - *inițiativa primarului*.
30. Proiect de hotărâre nr. 415/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la Societatea Compania de Transport Public S.A. Arad - *inițiativa primarului*.
31. Proiect de hotărâre nr. 426/2026 privind aprobarea unor măsuri pentru declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al Societății Arad Energy S.A. - *inițiativa primarului*.
32. Proiect de hotărâre nr. 417/2026 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 66996/2021 (146/2021), încheiat între Protopopiatul Reformat Timișoara în calitate de proprietar,

- Municipiul Arad în calitate de administrator și Grădinița cu Program Prelungit Kincskereső în calitate de beneficiar, pentru imobilul situat în Arad, str. Ceaikovski nr. 32-34 - *inițiativa primarului*.
33. Proiect de hotărâre nr. 422/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad - *inițiativa primarului*.
 34. Proiect de hotărâre nr. 407/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 2 iunie 2026 – *inițiativa primarului*.
 35. Proiect de hotărâre nr. 408/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 iunie 2026 – *inițiativa primarului*.
 36. Proiect de hotărâre nr. 409/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 23 iunie 2026 – *inițiativa primarului*.
 37. Proiect de hotărâre nr. 429/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 iunie 2026 – *inițiativa primarului*.
 38. Proiect de hotărâre nr. 428/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 17 iulie 2026 – *inițiativa primarului*.
 39. Proiect de hotărâre nr. 436/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.101/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu”, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi*
 40. Proiect de hotărâre nr. 437/2026 privind aprobarea Listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile din Programul Regional Vest 2021-2027 – OS 2.7. – IR 3.2. Infrastructura verde - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi*
 41. Proiect de hotărâre nr. 438/2026 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad” - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi*
 42. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
 43. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
 44. Interpelări, întrebări, petiții și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN